

Kalocsa Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének

2026. február 12.-i ülésére

Tárgy: együttműködési megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. évi LVII. Energia Hatékonysági törvény (EHAT) majd az ennek alapján 2020 után bevezetett Energia Kötelezettségi Rendszer (EKR) lehetővé teszi, hogy azon intézményi, vállalati vagy lakossági épületeknél végrehajtott energetikai korszerűsítés által keletkezett energia megtakarítást – amely megvalósítása nem részesült Unios vagy más állami támogatásban - értékesíteni lehessen jogilag szabályozott keretek között. Az kritériumoknak megfelelő épületek szigetetlen padlásainak utólagos – a törvényi szabályozásnak megfelelően és az auditálási feltételeket is kielégítő hőszigetelésének elkészítése értékesíthető energia megtakarítást eredményez.

Kalocsa Város Önkormányzatával együttműködni kíván a szekszárdi székhelyű **Sz+C Stúdió Kft** aki konzorcionális szerződést kötött a Convestra Épker 2006 Kft. energetikai kereskedő céggel, hogy Tolna, Baranya és Bács-Kiskun megyei települések kizárólagos képviseletében, mint Kivitelező közreműködhesen e számos kis projekt megvalósításában.

Az Együttműködési Programban a település jogosult lakóingatlanjai és az önkormányzat saját tulajdonú azon ingatlanjai vehetnek részt amelyek padlásfödémjei még nem hőszigeteltek.

Az Önkormányzat részéről kért feladatok:

Közreműködik és meghirdeti a lakosság felé a padlásszigetelési programot, a Kivitelezővel egyeztetett módon részben a Felhívás, és annak hátoldalán található jelentkezési lap lakosság részére történő eljuttatásában, illetve honlapján vagy egyéb módon is meghirdeti.

A beérkezett jelentkezőket a delegált koordinátorával regisztráltatja. A regisztrálást végző delegált dolgozóval az Sz+C Stúdió Kft.

Az önkormányzat lehetőségének függvényében központi anyagtárolási helyet biztosít a megvalósítás időszakában a hőszigetelő anyagok központi tárolhatóságára.

Ebben az esetben önkormányzat intézkedik a az előzetesen egyeztetett időpontban érkező kamionszállítmány gépi lerakódásának (targonca, Manitou, stb.) megvalósításáról. Az SZ+C Stúdió Kft. nettó 15.000,-Ft/kamion lerakodási díjat fizet a kamion gépi lerakodójának.

A kivitelező az önkormányzat részére minden teljesült padlásszigetelés után 5.000,-Ft+áfa támogatást biztosít. A támogatási célt az Önkormányzat jogosult meghatározni.

Az együttműködő által vállalt feladatok:

Az alkalmasnak ítélt tulajdonossal az átadott címek és aláírt dokumentumok alapján felveszi a kapcsolatot és pontosítja a kivitelezés méretparamétereit és a munkafeltételeket, majd megkötí a kivitelezési szerződést.

Ütemezi a folyamatosan és szervezeten végrehajtható kivitelezést.

Kiértésíti a lakókat, akik kötelesek a műszaki felmérés, majd a kivitelezés időtartamára – ami csak 1-1 munkanap – otthon tartózkodni, illetve biztosítani a kivitelezés végrehajthatóságának feltételeit.

A kivitelezés megkezdése előtt fotódokumentációt készít az üres padlástérről.

Elvégzi a szakszerű kivitelezést.

Fotódokumentálja, majd leigazoltatja a tulajdonossal a teljesítés igazolást.

Átadja a keletkezett dokumentumokat a konzorciumi Partnere felé további ügyintézésre.

(Vállalja a teljes pályázat adminisztrációját)

Minden Tulajdonos részére a padlása szigetelésének elkészítésekor a Vállalkozó 1db 30.000 Ft értékű építőanyagvásárlási utalványt biztosít, amely a Vállalkozó székszárdi telephelyén váltható be.

Önkormányzati ingatlan padlásszigetelésére – az épület egyedi energetikai auditálási kötelezettsége miatt a Felek egyedi feltételek mellett köthetnek szerződést, amiben a szerződéskötési feltételek fennállnak.

Az egyeztetések alapján a Vagyon Kft telephelye alkalmas a tárolási és rakodási és adminisztrációs feladatok elvégzésére.

A lakossági érdekeket is figyelembe véve javaslom az együttműködési megállapodás megkötését a fenti feladatokra.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) együttműködési megállapodást köt az SZ+C kft-vel a padlásszigetelési pályázatok sikeres lebonyolítása érdekében,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2026. 02.02..

Dr. Bagó Zoltán

polgármester

(készítette: dr. Kiss Csaba)